



 **UMT**
UNIMID GROUP

WWW.UMT.GROUP



+902124581377  +902124581387

+905359737063  +905051086756

WWW.UMT.GROUP  Info@umt.group

ترکیه . استانبول . شیشلی . محله ایتنو

خیابان جمهوریت . پلاک ۵۹ . طبقه ۸

  **UMT.GROUP**
 **UMTGROUPCOMPANY**

ویزا رایگان کانادا

شرکت یو ام تی گروپ برای خریدارانی که با خرید ملک در ترکیه اقدام به سرمایه گذاری و افزایش سرمایه خود می نمایند، این امکان را فراهم آورده است که در صورت تمایل خریدار به دریافت ویزا ۵ ساله مولتی کانادا، بعد از مشاوره با شرکت و تهیه مدارک لازم، این درخواست را به صورت صد در صد رایگان برای خریدار انجام خواهد داد.



شرکت UMT GROUP یکی از معتبرترین برندهای خرید و فروش ملک می باشد که در دفتر متمرکز در شهر استانبول با سالها سابقه و تجربه خدمات در زمینه املاک و مستغلات فعالیت مستمر دارد.

همچنین با دارا بودن برترین وکلا و مشاورین متخصص، کلیه امور مربوط به خرید ملک و سرمایه گذاری در ترکیه به صورت تخصصی از طریق این شرکت قابل انجام است.

خدمات

- فروش املاک و مستغلات در استانبول
- مشاوره تخصصی خرید ملک و سرمایه گذاری
- اقامت دائم، شهروندی ترکیه، پاسپورت ترکیه
- فروش پروژه‌های نوساز و آماده تحویل
- پیش فروش املاک نوساز
- تحویل و انتقال سند
- اقساط بلندمدت بدون بهره
- تخفیف ویژه خرید نقدی
- فروش آپارتمان‌های دست دوم
- اخذ ویزا رایگان ۵ ساله کانادا



اقامت دائم و موقت ترکیه

روش‌های گوناگونی برای دریافت اقامت دائم ترکیه وجود دارد که یکی از بهترین و سریع‌ترین آن‌ها خرید ملک در ترکیه است.

طبق قوانین ترکیه، با خرید ملک به ارزش ۲۵۰,۰۰۰ دلار می‌توان اقامت دائم ترکیه را دریافت کرد. چنانچه بودجه خریدار کمتر از ۲۵۰,۰۰۰ دلار باشد، دولت ترکیه صرفاً اقامت موقت ۱ ساله برای خریدار و همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال وی صادر می‌نماید. این اقامت با گذشت زمان مشخص، به اقامت دائم یا پاسپورت تبدیل نخواهد شد. طبق قانون جاری ترکیه، این اقامت فقط تا زمانی که خریدار اقدامی برای فروش ملک خود نکرده باشد قابل تمدید است.

شرایط اقساط بلند مدت بدون بهره

در بعضی از پروژه‌های مسکونی، پروژه از مشتری سود دریافت نمی‌کند. همچنین این امکان وجود دارد که بدون اخذ وام بتوان در بسیاری از پروژه‌ها خرید ملک انجام داد.

اما برای اقساطی کردن ملک خود باید تعداد اقساط با پروژه تعیین شده و سپس طی چند مرحله مشخص، اقساط به دفتر پروژه پرداخت شود. زمانی که اقساط به پایان برسند، مراحل انتقال سند طبق تاریخ مشخص شده، انجام و تحویل خریدار داده خواهد شد.

UMT
UNIMID GROUP



مراحل تحویل و انتقال سند ملک

مهم‌ترین قسمت خریداری ملک، بخش انتقال سند می‌باشد. در این مرحله، پیش از خریداری ملک مورد نظر، وکلای شرکت از قانونی و معتبر بودن سند ملک اطمینان حاصل نموده و بعد از استعلام آن، خریدار مبلغ پیش‌پرداخت را به حساب مالک واریز کرده و در روز انتقال سند (در ۱ روز) واریز الباقی وجه به حساب مالک در محضر (نوتر) انجام می‌شود. بعد از ۱ هفته، سند ملک خریداری شده در ترکیه به خریدار تحویل داده می‌شود.

UMT
UNIMID GROUP

WWW.UMT.GROUP

WWW.UMT.GROUP



پروژه‌های پیش فروش

یکی دیگر از روش‌های سرمایه‌گذاری قابل اطمینان، خرید ملکی است که هنوز آماده تحویل نیست. با توجه به عدم تکمیل ملک، قیمت پیش‌فروش آپارتمان از قیمت همان آپارتمان در حالت آماده تحویل مقداری ارزان‌تر می‌باشد.

یکی از مزیت‌های این پروژه‌ها، انتخاب طراحی داخلی ملک بر اساس سلیقه خریدار است.

برای خرید ملک پیش‌فروش، مبلغ ملک در چند مرحله تا اتمام کار و تحویل سند پرداخت می‌شود. نکته مهم در پیش‌فروش پروژه‌های در حال ساخت: اگر ملک مورد نظر از سازنده و برند معتبر خریداری شود، در زمان تحویل ملک و انتقال سند مشکلی بوجود نخواهد آمد.



فروش آپارتمان‌های دست دوم

یکی دیگر از بهترین و مقرون به صرفه‌ترین روش‌های خرید ملک و سرمایه‌گذاری در ترکیه، خرید ملک دست دوم می‌باشد.

منظور از آپارتمان‌های دست دوم، املاکی هستند که توسط اشخاص، فروخته شده و شرکت‌های سازنده آن‌ها دیگر صاحبان اصلی آن نیستند؛ به عبارت دیگر صاحب آپارتمان‌های دست دوم، به جای شرکت‌های ساختمانی عمل کرده و ملک خود را به شخصی حقیقی می‌فروشند.



خرید املاک در ترکیه

خرید ملک در ترکیه یکی از روش‌های بالا بردن ارزش پول با بازدهی مناسب می‌باشد. حداقل مبلغی برای خرید ملک وجود ندارد و خریدار با هر بودجه‌ای می‌تواند اقدام به خرید ملک نماید. چنانچه خریدار قصد اخذ پاسپورت کشور ترکیه را داشته باشد، با خرید ملک به ارزش ۲۵۰,۰۰۰ دلار و بالاتر می‌تواند به این هدف دست پیدا کند. در این خرید دولت ترکیه به خریدار، همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال وی پاسپورت ترکیه اعطا خواهد کرد که بعد از خرید ملک، مراحل انتقال سند انجام خواهد شد.

بعد از دریافت سند ملکی، مساله گرفتن پاسپورت ترکیه می‌باشد که توسط وکلای مجرب این شرکت در پروسه‌ای بین ۲ تا ۴ ماه قابل انجام است.

UMT
UNIMID GROUP



مشاوره تخصصی

برای خرید یک ملک مناسب و سرمایه‌گذاری عالی نیاز به مشاوره تخصصی می‌باشد تا خریدار از قوانین و اطلاعاتی که در جریان آن نیست آگاه شود. شرکت یو ام تی گروپ با در اختیار داشتن وکلای و متخصصین در زمینه فروش املاک در ترکیه، خریدار را با اطلاعات حقوقی جهت خرید و سرمایه‌گذاری آشنا کرده و از ابتدای بازدید از پروژه‌ها تا تحویل سند، در کنار و همراه خریدار خواهد بود.

UMT
UNIMID GROUP

WWW.UMT.GROUP

WWW.UMT.GROUP

